

附件

建设单位住宅工程质量信息公示表

施工许可 信息	工程名称	赛福特欧园东区 13、14、15#楼及 16#地下车库			
	建设地址	黄海二路与海滨二路交汇处路南			
	建设规模	58680.18 m ²			
	合同工期	2018.5.25—2019.12.26	合同价格	8253.64 万元	
	施工许可证编号	371101201806140101			
	发证机关	日照市住房和城乡建设局	发证日期	2018 年 6 月 14 日	
参建单位及 项目负责人 信息	参建单位	单位名称	资质等级	统一社会信用代码	项目负责人
	建设单位	日照赛福特房地产开发有限公司	三级	91371100783493576L	宋百福
	施工单位	日照鸿程建设有限公司	二级	913711027336951298	闫鹏
	监理单位	日照市方正建设监理有限公司	乙级	913711027232699519	王世春
	勘察单位	日照恒泰勘察院有限公司	乙级	913711027609682336	李春杰

	设计单位	日照市建筑设计研究院有限公司	甲级	9137110016836457X0	王爱合
	其他单位				
主要建筑材料信息	材料（产品）名称	生产厂家	规格型号	合格证编号	复验结果
	混凝土	日照市海川混凝土有限公司	c15、c20、c30、c35、c35p6、c40、c45、c50、c55、c30p6、	/	合格
	钢筋	山东石横	HRB400E 直径 6	C19080302	合格
		山东石横	HRB400E 直径 8	C19081543	合格
		山东石横	HRB400E 直径 10	C19071100	合格
		山东石横	HRB400E 直径 12	C19071100	合格
日钢		HRB400E 直径 14	W19310808	合格	

		日钢	HRB400E 直径 16	W19203024	合格	
		山东石横	HRB400E 直径 18	D19040888	合格	
		山东石横	HRB400E 直径 20	D19081029	合格	
		日钢	HRB400E 直径 22	W19309836	合格	
		山东石横	HRB400E 直径 25	D19080941	合格	
	隔热断桥窗	日照麒麟装饰工程 有限公司	中空玻璃 5+12+5+12+5		合格	
	PPR-U 管材	圣大管业科技股份 有限公司	Dn20*2.8mm	SC202004-00211	合格	
	PVC-U 管材	圣大管业科技股份 有限公司	Dn110*3.2mm	SC202010-00789	合格	
	防水	北京东方永宇高分 子制品有限公司	(JS) GT-2002	170529B	合格	
		山东坤正防水科技 有限公司	300g/ m ²	183326G	合格	
	实体质量 信息	地基基础分部工 程质量验收记录	验收时间、结论（附验收记录）			

	主体结构分部工程质量验收记录	验收时间、结论（附验收记录）
	主体结构实体质量检测情况	检测项目，检测报告出具时间、结论
	优质工程创建情况	无
	建设过程中受到主管部门行政处	无
	保修期内发生工程质量责任事故、	无
竣工验收信息	工程质量分户验收	未验收
	工程竣工验收	未验收
	项目综合验收	未验收
	工程竣工验收备案	未验收
	竣工综合验收备案	未验收
	消防验收意见（备案）	未验收
群众和社会关切的其他	质量保修范围	房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷，予以修复。

	质量保修期限	地基基础与主体结构为 50 年（设计使用年限），屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年，室内电气管线、给排水管道安装为 2 年，供热供冷系
	质量保修责任单位	日照鸿程建设有限公司
	质量保修服务主体	赛福特欧园已收房业主
	质量保修服务电话	0633-8861177
	建设单位工程质量缺陷保修服务制度	保修期内接到维修通知后，一般问题必须在 8 小时内到达现场维修。并安排专人负责项目的维修工作，保证业主能够随时与之联系。
	建设单位因故灭失时质量终身责任制承接机制	已制定
备注	根据《日照市住宅工程质量信息公示实施方案》，建设单位通过单位官方网站、微信公众号、向业主发放文书资料等方式对住宅工程质量信息进行公示，同时须向建设主管部门提报。质量信息公示应按规定分阶段进行，提倡将有关书面材料的原价扫描件作为附件公示，建议各单位将质量信息利用软件制作成二维码进行提报公示。	

地基验收记录

鲁 JJ-046

工程名称	赛福特·欧园东区 14#楼住宅及地下储藏室		验收日期	
地基验槽检查意见	符合勘察设计要求			
地基处理情况及处理检查意见	/			
验收意见	合格			
施工单位	项目专业质量检查员:	监理单位: 监理工程师: (建设单位项目负责人)	设计单位: 项目负责人:	勘察单位: 项目负责人:
	项目技术负责人: (技术公章)	监理单位: (技术公章)	设计单位: (技术公章)	勘察单位: (技术公章)
	2018年11月26日	2018年11月26日	2018年11月26日	2018年11月26日

注: 附地基验槽记录及地基处理方案、地基处理记录。

山东省建设工程质量监督总站监制

附件三

(鲁 JJ-079/质监 3-4/质监 3-6) 日监中验-3

地基与基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	赛福特·欧园东区 14#住宅及地下储藏室	结构类型	剪力墙	层数	8层
施工单位	日照鸿程建设有限公司	技术部门负责人	刘江峰	质量部门负责人	王苗苗
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	土方开挖	1	主控项目合格, 一般项目满足规范要求	合格	
2	模板安装、拆除	各2	主控项目合格, 一般项目满足规范要求		
3	钢筋加工、安装	各1	主控项目合格, 一般项目满足规范要求		
4	混凝土工程	2	主控项目合格, 一般项目满足规范要求		
质量控制资料			齐全, 符合要求	齐全	
安全和功能检验 (检测) 报告			符合要求	符合要求	
观感质量			符合设计和规范要求		
分包单位 (技术公章)	施工单位 (技术公章)	勘察单位 (技术公章)			
项目经理:	项目经理:	项目负责人:			
年月日	年月日	年月日			
设计单位 (技术公章)	监理单位 (技术公章)	建设单位 (技术公章)			
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:			
年月日	年月日	年月日			

- 附件: 1、施工资料核查记录表
2、结构、安全和功能检测 (检验) 报告
3、观感检查记录表

附件三

(鲁 JJ-079/质监 3-4/质监 3-6) 日监中验-3

地基与基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	赛福特·欧园东区 15# 住宅及地下储藏室		结构类型	剪力墙	层数	8 层
施工单位	日照鸿程建设有限公司		技术部门负责人	刘江峰	质量部门负责人	王苗苗
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	土方开挖	1	主控项目合格，一般项目满足规范要求	合格		
2	模板安装、拆除	各 2	主控项目合格，一般项目满足规范要求			
3	钢筋加工、安装	各 1	主控项目合格，一般项目满足规范要求			
4	混凝土工程	2	主控项目合格，一般项目满足规范要求			
质量控制资料			齐全，符合要求 1186 (00)	齐全		
安全和功能检验 (检测) 报告			符合要求 08.20	符合要求		
观感质量			符合设计和规范要求			
验收单位	分包单位 (技术公章)	施工单位 (技术公章)	勘察单位 (技术公章)			
	项目经理: _____ 年 月 日	项目经理: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日			
验收单位	设计单位 (技术公章)	监理单位 (技术公章)	建设单位 (技术公章)			
	项目负责人: _____ 年 月 日	总监理工程师: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日			

- 附件: 1. _____ 施工资料核查记录表
 2. _____ 结构、安全和功能检测 (检验) 报告
 3. _____ 观感检查记录表

地基验槽检查记录

鲁 JJ-044

工程名称	赛福特·欧园东区 15# 楼住宅及地下储藏室		验槽日期	年 月 日
验槽部位	全部基槽			
依据: 施工图纸 (施工图 <u>结施 1</u>)、设计变更、洽商及地勘勘察报告, (编号 _____) 及有关规范、规程。				
验槽内容:				
1、基坑位置、平面尺寸。(附基坑开挖平面图及剖面图)				
2、基槽开挖至勘探报告第 <u>4</u> 层, 持力层为 <u>强风化花岗岩层</u> 。				
3、基底绝对高程和相对标高 _____				
4、土质情况 <u>分布均匀</u> 。				
(附: <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图)				
5、地下水位情况 _____。				
6、桩位置 _____ / _____、桩类型 _____ / _____、数量 _____ / _____, 承载力满足设计要求。				
7、其它: _____ 无				
注: 若建筑工程无桩基或人工支护, 则相应在第 6 条填写处划 “/”。				
申报人: _____				
检查意见: <u>地基承载力满足设计要求, 局部做法排水, 可进行下道工序</u>				
检查结论: <input checked="" type="checkbox"/> 无异常, 可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理 (见后附图)				
施工单位	质量检查员	总监理工程师	项目 (专业) 负责人	项目负责人
	项目技术 (专业) 负责人: _____ 项目经理: _____ 年 月 日	(建设单位) 专业负责人: _____ (建设) 单位: _____ 年 月 日	设计单位: _____ 年 月 日	勘察单位: _____ 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

地基验收记录

鲁 JJ-046

工程名称	赛福特·欧园东区 15#楼住宅及地下储藏室		验收日期	
地基验槽检查意见	符合勘察设计要求			
地基处理情况及处理检查意见	/			
验收意见	合格			
施工单位	项目专业质量检查员： 项目技术负责人： 项目经理： (技术公章) 2018年11月15日	监理工程师： (建设单位项目负责人) (技术公章) 2018年11月15日	设计单位 项目负责人： (技术公章) 2018年11月15日	勘察单位 项目负责人： (技术公章) 2018年11月15日

注：附地基验槽记录及地基处理方案、地基处理记录。
山东省建设工程质量监督总站监制

地基验槽检查记录

鲁 JJ-044

工程名称	赛福特·欧园东区 14#楼住宅及地下储藏室		验槽日期	年 月 日
验槽部位	全部基槽			
依据：施工图纸（施工图 <u>总图-1</u> ）、 设计变更、洽商及地基勘察报告，（编号 _____）及有关规范、规程。				
验槽内容： 1、基坑位置、平面尺寸。（附基坑开挖平面图及剖面图） 2、基槽开挖至勘探报告第 <u>4</u> 层，持力层为 <u>泥炭质粉土层</u> 。 3、基底绝对高程和相对标高 _____ 4、土质情况 <u>分布均匀</u> 。 （附： <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图） 5、地下水位情况 _____。 6、桩位置 / / 、桩类型 / / 、数量 / / ，承载力满足设计要求。 7、其它： <u>无</u>				
注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第6条填写处划“/”。 申报人： <u>闫鹏</u> 检查意见：2018.08.20 检查结论： <input checked="" type="checkbox"/> 无异常，可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理（见后附图）				
施工单位	质量检查员： 项目技术（专业）负责人： 项目经理： (技术公章) 年 月 日	总监理工程师： (建设单位项目专业负责人) (技术公章) 年 月 日	项目（专业）负责人： (技术公章) 年 月 日	项目负责人： (技术公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制